| Lot 1 | | 8.96 |
|---|---|---|
| 170 | 323 | 1324 |
| 490 | oc | B-c 12-c |
| tp | ha 9.00 | III c-ss III c-ss |

| Lot 2 | | 12.34 |
|---|---|---|
| 480 | 480 | 1968 |
| 686 | onc | 15-c 17-c |
| tp | ha 13 | III c-ss III c-ss |

| Lot 3 | | 12.32 |
|---|---|---|
| 252 | 306 | 1447 |
| 654 | onc | B-c 12-c |
| tp | ha 13 | III c-ss III c-ss |

| Lot 4 | | 10.27 |
|---|---|---|
| 252 | 306 | 1353 |
| 642 | onc | B-c 11-c |
| tp | ha 9.00 | III c-ss III c-ss |

| Lot 5 | | 9.06 |
|---|---|---|
| 252 | 306 | 1255 |
| 436 | onc | B-c 11-c |
| tp | ha 13 | III c-ss III c-ss |

| Lot 6 | | 22.16 |
|---|---|---|
| 525 | 700 | 2870 |
| 945 | onc | 18-c 24-c |
| tp | ha 13 | III c-ss III c-ss |

| Lot 7 | | 9.28 |
|---|---|---|
| 265 | 347 | 1423 |
| 552 | onc | 10-c 12-c |
| tp | ha 13 | III c-ss III c-ss |

| Lot 8 | | 8.35 |
|---|---|---|
| 234 | 264 | 1082 |
| 411 | onc | B-c 10-c |
| tp | ha 13 | III c-ss III c-ss |

| Lot 9 | | 3.46 |
|---|---|---|
| 59.5 | 76 | 239 |
| 136 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss II c-ss |

| Lot 10 | | 2.30 |
|---|---|---|
| 68.5 | 80 | 253 |
| 130 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss II c-ss |

| Lot 11 | | 2.87 |
|---|---|---|
| 68.5 | 80 | 253 |
| 143 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss II c-ss |

| Lot 12 | | 4.70 |
|---|---|---|
| 104 | 130 | 423 |
| 230 | mi | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss II c-ss |

| Lot 13 | | 2.22 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 14 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 15 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 16 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 17 | | 2.23 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 18 | | 2.23 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 19 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 20 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 21 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 22 | | 2.22 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 23 | | 2.22 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 24 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 25 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 26 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 27 | | 3.60 |
|---|---|---|
| 70 | 112 | 382 |
| 166 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 28 | | 2.20 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 29 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 30 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 31 | | 1.75 |
|---|---|---|
| 66.5 | 78 | 260 |
| 124 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 32 | | 3.60 |
|---|---|---|
| 70 | 112 | 382 |
| 166 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III c-ss |

| Lot 33 | | 3.27 |
|---|---|---|
| 70 | 85 | 270 |
| 143 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 34 | | 1.96 |
|---|---|---|
| 70 | 85 | 270 |
| 132 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 35 | | 3.22 |
|---|---|---|
| 70 | 85 | 270 |
| 143 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 36 | | 3.51 |
|---|---|---|
| 70 | 120 | 389 |
| 187 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 37 | | 2.39 |
|---|---|---|
| 70 | 120 | 389 |
| 167 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 38 | | 3.76 |
|---|---|---|
| 70 | 120 | 389 |
| 187 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 39 | | 3.94 |
|---|---|---|
| 68.5 | 110 | 294 |
| 152 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 40 | | 2.38 |
|---|---|---|
| 66.5 | 110 | 294 |
| 159 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 41 | | 3.44 |
|---|---|---|
| 70 | 110 | 294 |
| 175 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 42 | | 5.38 |
|---|---|---|
| 192 | 192 | 538 |
| 198 | onc | 1-c 1-c |
| tp | ha 9.00 | II c-ss II c-ss |

| Lot 43 | | 3.01 |
|---|---|---|
| 80 | 84 | 236 |
| 152 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III III |

| Lot 44 | | 2.39 |
|---|---|---|
| 80 | 92 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III III |

| Lot 45 | | 2.39 |
|---|---|---|
| 80 | 92 | 260 |
| 151 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III III |

| Lot 46 | | 3.35 |
|---|---|---|
| 80 | 92 | 260 |
| 162 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | III III |

| Lot 47 | | 3.66 |
|---|---|---|
| 80 | 95 | 252 |
| 167 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 48 | | 2.96 |
|---|---|---|
| 80 | 95 | 252 |
| 154 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 49 | | 3.65 |
|---|---|---|
| 80 | 95 | 252 |
| 170 | 1-mb | 1-u 1-u |
| tp | ha 9.00 | II c-ss |

| Lot 50 | | 18.45 |
|---|---|---|
| 778 | 1064 | 3511 |
| 1251 | onc | 20-c 30-c |
| tp | ha 9.00 | II c-ss II c-ss |

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- 102.00 — niveau en coordonnées nationales
- zone d'accès carrossable
- zone 30
- connexion piétonne
- buisson
- bassin de rétention enterré
- espace extérieur pouvant être scellé à maximum 80 %
- espace extérieur pouvant être scellé à maximum 50 %
- passage aliboré
- espace extérieur pouvant être scellé de 70% à 85%

- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

- lot projeté
- Ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Annexe I: LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL par lot ou îlot

| Lot / Ilot | | | | |
|---|---|---|---|---|
| min. | max. | min. | max. | Surface du lot / de l'Ilot (sras) |
| max. | | min. | max. | Surface constructible brute (m2) |
| | max. | min. | max. | Type et nombre de logements |
| | | min. | max. | Nombre de niveaux |

Type, disposition et nombre des constructions Hauteur des constructions (m)

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAUX

- terrain existant
- terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1, 2,... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2,... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2,... S nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- h<x hauteur à la corniche de x mètres
- ha<x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht<x hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

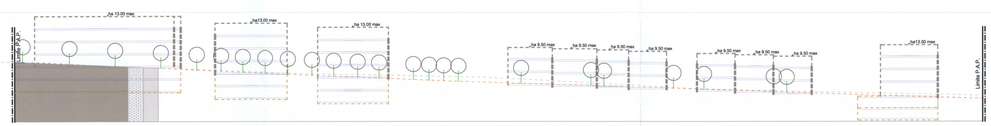
FORMES DE TOITURE

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

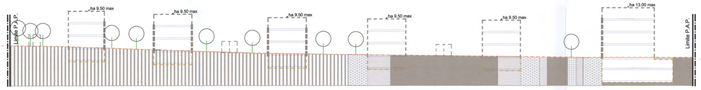
GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances

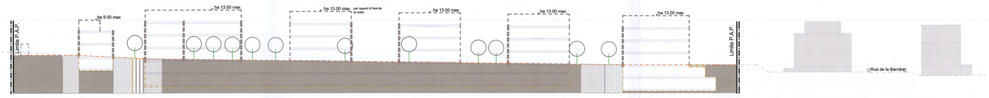
Coupe 3-3




Coupe 2-2




Coupe 1-1

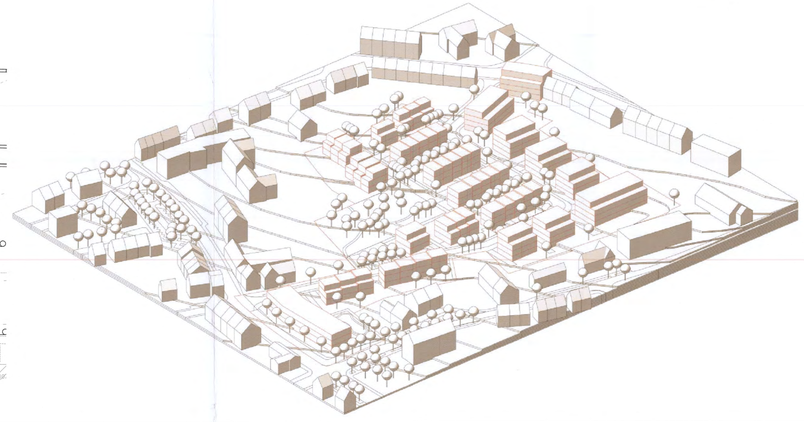



**Bilan des Surfaces:**

| | | |
|---|---|---|
| Surfaces PAP | 330,12 ares | 100 % |
| Surfaces Terrain Net | 218.71 ares | 66.25 % |
| Surfaces Cédées | 111.41 ares | 33.75 % |
| - dont espace vert public | 42.98 ares | |
| - dont espace minéral public | 68.43 ares | |

**Degré d'utilisation du sol:**

| | |
|---|---|
| CMU | 1.20 |
| COS | 0.36 |
| CUS | 0.85 |
| CSS | 0.56 |
| DL | 54.53 |



| Ind. | Ver. | Description des modifications | Date | Dessin. | Vérif. |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | sans, officielle de la MOPC du PAP "Centre de Merl" suite à l'avis de la cellule d'évaluation en date du 09/04/2019 (n°18555/39C) | 14/06/2019 | CGI | CGI |
| 4 | | introduction officielle de la modification ponctuelle du PAP "Centre de Merl" approuvé en date du 22/10/2014 (n° 17125/39C) | 06/05/2019 | CGI | CGI |
| 3 | | Dossier complet transmis au service d'urbanisme de la VDL | 29/11/2018 | CGI | CGI |
| 2 | | Modifications des surfaces scellées des lots 6 et 8 | 19/11/2018 | CGI | CGI |
| 1 | mdbur | Description des modifications | Date | Dessin. | Vérif. |

Les modifications réalisées par rapport à la version du PAP "Centre de Merl" approuvé en date du 22/10/2014 sous la référence n° 17125/39C sont encadrées en rouge.

MAITRE DE L'OUVRAGE

Modification ponctuelle PAP - CENTRE DE MERL

NOM DU PROJET

Fond de plan :
- Levé topographique (courbes de niveau)
Extrait Atlas topographique à l'échelle 1/500
© Origine: Ville de Luxembourg, Administration des services du Géomètre officiel
- relevage cadastral n° 6772 à l'échelle 1/500
© Origine: Ville de Luxembourg, Administration des services du Géomètre

appartient à la délibération du conseil communal du 1er juillet 2019 référence n° 82A/2000/10

ARCHITECTE

FABECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME

1 RUE DU CHÂTEAU L-6365 KOERICH
TEL.: 26 72 91 91 - FAX: 26 72 91 92
MAIL:DP.ARCH@ARCHITECTES.LU - WWW.FABECKARCHITECTES.LU

NOM DU PROJET VDL_PAP_MODIF_004

Référence: 18563/39C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 30/10/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

| | | | |
|---|---|---|---|
| ECHELLE | 1/500 | VARIANTE: 14.06.2019 | 03.05.2011 |
| DATE DE CREATION | | | |
| FORMAT | 1350x891 | | |
| NUMERO DU PLAN | VDL_PAP_MODIF_004 | | |
| TITRE DU PLAN | PAP"Centre de Merl" | PAP | 5 |
| PHASE | | VERSION | INDICE |
| | | 11.07.2014 | 14.06.2019 |

Fichier : VDL_PAP_MODIF_003.DWG

Ce plan ne peut être transmis à un tiers, à titre onéreux, même gratuitement, sans qu'aucune forme que ce soit dans l'accomodation écrite de l'auteur. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise, toute différence est à signaler sans délais à l'architecte.