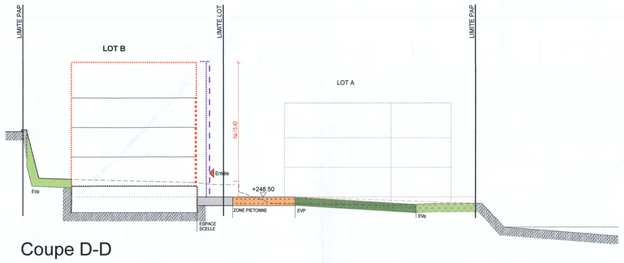
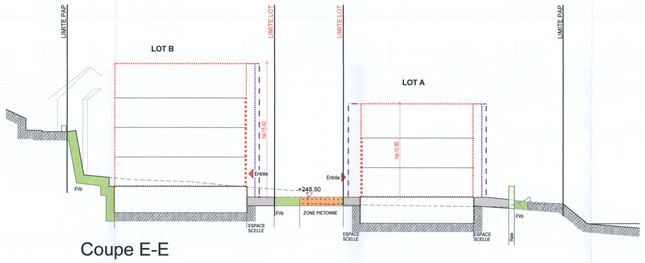
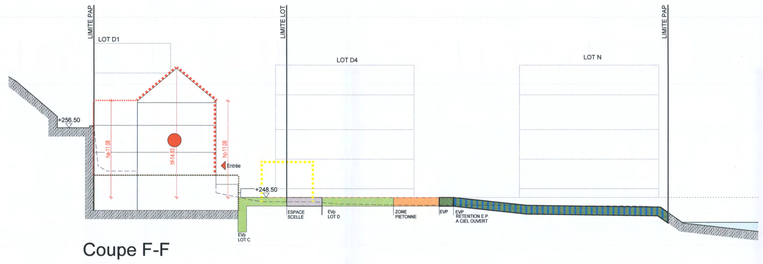


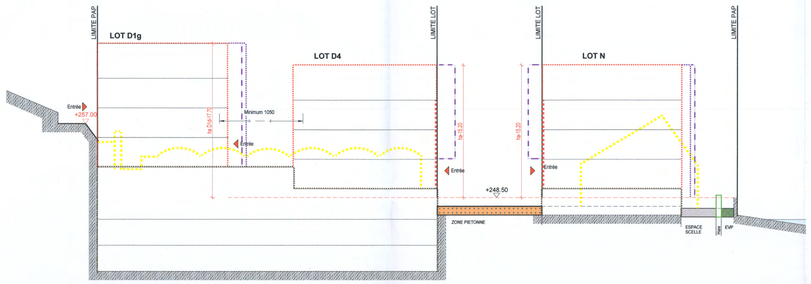
Coupe D-D
E 250



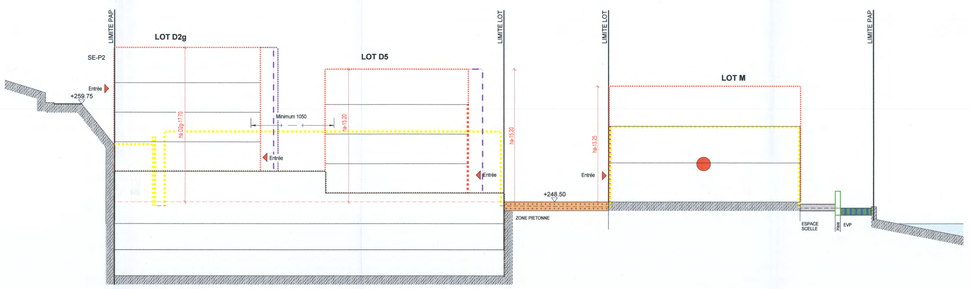
Coupe E-E
E 250



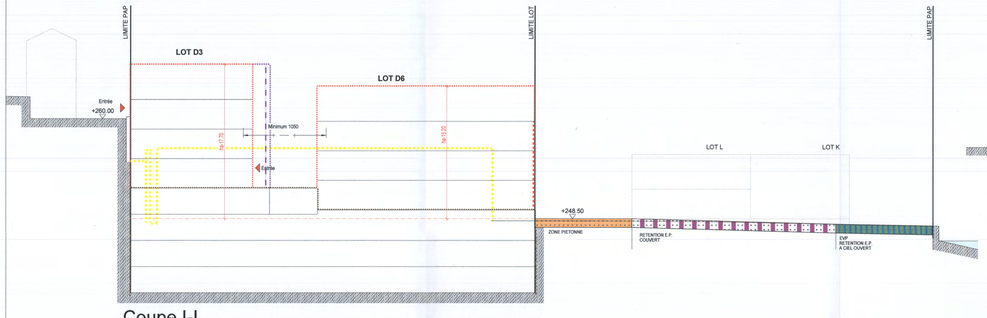
Coupe F-F
E 250



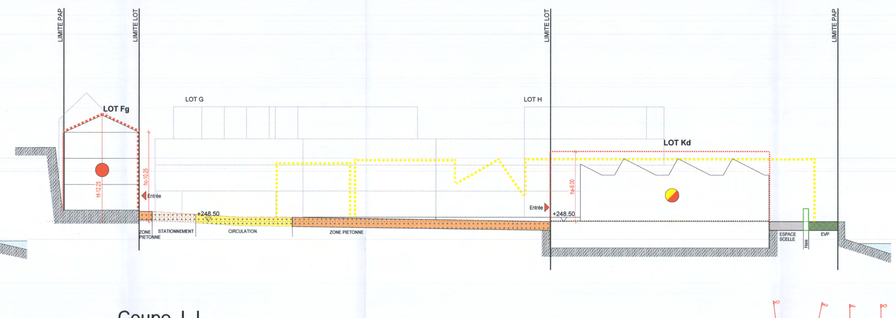
Coupe G-G
E 250



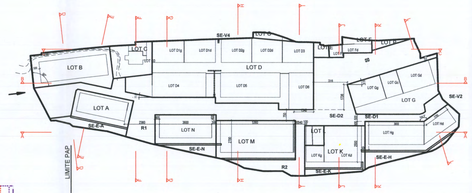
Coupe H-H
E 250

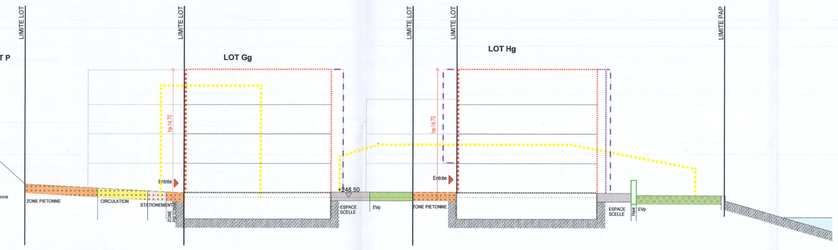


Coupe I-I
E 250



Coupe J-J
E 250

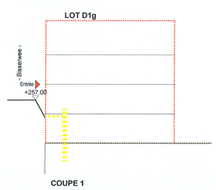




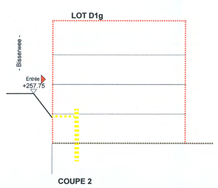
Coupe K-K
E 250

Coupe L-L
E 250

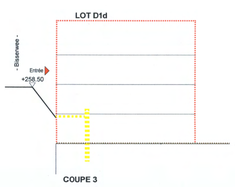
Coupes de raccordement au Bisserwee
E 250



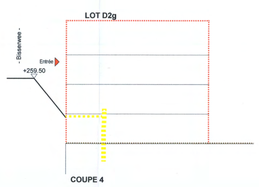
COUPE 1



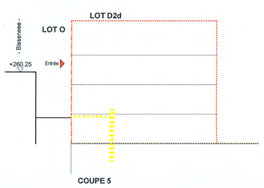
COUPE 2



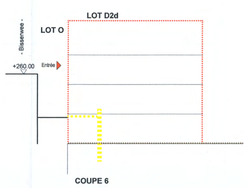
COUPE 3



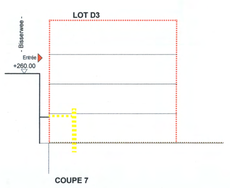
COUPE 4



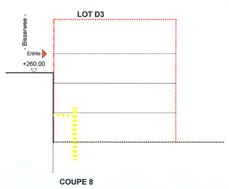
COUPE 5



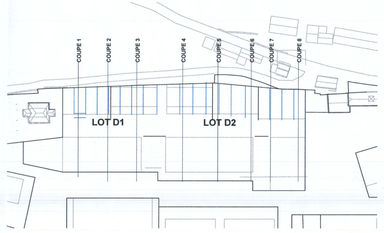
COUPE 6



COUPE 7



COUPE 8



Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT — surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²] — min. max. — min. max. — surface constructible brute [m²]
surface de scellement au sol [m²] — max. — min. max. — type et nombre de logements
type de toiture — max. — min. max. — nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1.2 ... R nombre d'étages en retrait
+1.2 ... C / +1.2 ... S nombre de niveaux sous combles / nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc=x hauteur à la corniche de x mètres
ha=x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf=x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-ms x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres des logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
ts (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant -corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% - y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- E/p — espace vert privé
- E/P — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- Minimum 1050 — espacement minimal entre alignement de façades
- élément bâti à reconstruire
- zones tests
- axes implantation
- rétention couvert pour eaux pluviales
- Dalle partiellement couverte de terre végétale (15 à 75cm)
- container verre enterré
- transformateur
- Toiture verte
- 248.50 = 00.00 — Niveau projeté = Niveau de référence
- Arbres à moyenne ou haute tige à Enlever
- Arbres hors PAP
- LOT — LOT XO = Sous-sol, surface constructible brute [m²], nombre de niveaux

- coupe terrain existant
- Liaison Mobilité douce
- Chemin piéton privé
- Entrée
- Liaison par escalier
- Démolition
- Délimitation sous-lots
- Délimitation niveau sous-sols
- SE-V1 — Servitude d'accès au site
- SE-V2 — Servitude de raccordement au réseau d'égout public
- SE-V3 — Servitude de compensation de la zone inondable et de passage pour piste cyclable
- SE-V4 — Servitude Bisserwee
- SE-D1, SE-D2 — Servitude de décharge
- SE-E — Servitudes écologiques
- R1 R2 — Mesures compensatoires des biotopes

0 — 10 — 25 m

N

BALLINIPITT
ARCHITECTES URBANISTES
39, VAL SAINT ANDRE
L-2311 LUXEMBOURG
T.+352 45 31 01
F.+352 45 40 70
WWW.BALLINIPITT.LU
INFO@BALLINIPITT.LU

IND.	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
H	2015.11.30	C.G.	G.B.	Modifications suivant demande V. de L.
G	2015.06.19	C.G.	G.B.	Mise à jour
F	2015.05.07	C.G.	G.B.	Mise à jour
E	2015.04.28	C.G.	G.B.	Mise à jour
D	2015.03.06	C.G.	G.B.	Mise à jour
C	2015.02.19	C.G.	G.B.	Mise à jour
B	2015.01.08	C.G.	G.B.	Mise à jour
A	2014.11.06	C.G.	G.B.	Création du plan

MOULIN S.A.
2, rue des Gaulois
L-1618 Luxembourg

TRACTIM sàrl
3, rue du Fort Dumoulin
L-1425 Luxembourg

MAITRE DE L'OUVRAGE
3, rue du Fort Dumoulin
L-1425 Luxembourg-ville

ADRESSE DU CHANTIER

Référence: 13462/2CC
Le présent document appartient à mà décision d'approbation du: 02.03.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

PROJET
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "POLFERMILLEN"

AUTORISATION P.A.P.

DOCUMENT
COUPES TRANSVERSALES

ECHELLE 1/250
NUMERO DE PLAN O14_PA_PP2_C001
INDICE H

REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN N° 101 CALQUES 51/52/100/101/102/106/108/114/115/120/122/124/126/128/130/132/134/136
Version 13.0

Atelier 2014